



建築工事請負契約

山本 清文(以下「甲」という)と株式会社Martial Arts(以下「乙」という)とは、以下のとおり建築工事請負契約を締結したので、その証として本書1通を作成し、甲が原本、乙がその写しを各自保有する。

発注者 山本 清文 様と
請負者 株式会社Martial Arts とは
工事名 山本邸 新築工事 の工事について

1. 工事場所 大津市黒津一丁目1-57
2. 工事内容 別紙図面通り
3. 着工 令和7年7月末 初旬 予定
完成予定 令和8年2月 末日 予定
4. 引き渡し時期 令和8年3月 末日 予定
5. 請負金額 37,000,000 円 消費税10%を含む
契約時
着工時 14,800,000 円 建築確認済証取得後1週間以内)
上棟時 11,100,000 円 (上棟後1週間以内)
引き渡し時 11,100,000 円 (表題登記完了後1週間以内)

- a. 地中障害物が存在した場合については別途処分費等がかかります。
b. 本契約については、お引渡し時の消費税率が適用されます。
天候や資材の搬入状況により工期・工事金額に影響を及ぼす可能性があります。

6.

発注者

住所 京都市右京区太秦下角田9-1 クオリカ太秦103

氏名 山本 清文 

請負者

住所 東京都中野区江原町3-34-1HBビル2F

氏名 株式会社Martial Arts 代表 長谷川 光 